

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова, д. 346

г. Самара

« ____ » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, пр. Кирова, 346.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 8 588,80 м.кв.

Общая площадь дома 12 136,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____ кв. _____

секретарем - _____ кв. _____

голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Сорокин О В кв. 129

секретарем - Некрасов П В кв. 19

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Шестаеву КА кв. 105
2. Николаевко ПА кв. 9
3. Маркову ТИ кв. 23

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Шестаеву КА кв. 105
2. Николаевко ПА кв. 9
3. Маркову ТИ кв. 23

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 346 по пр. Кирова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3 , на сумму — 1350 тыс. руб. за 1 под.
2. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
5. устройство уголков и ковриков под. № 1,2,3, на сумму - _____ тыс. руб.
6. установка пандусов под. № 1,2,3, на сумму - _____ тыс. руб. *2 п.г. пресли?*
7. ремонт межпанельных швов кв. 85 (53 м.), на сумму — 27,56 тыс. руб. ✓
8. утепление стеновой панели с лестничной клетки кв. 88 (15 м2), на сумму — 40,5 тыс. руб. ✓
9. замена стояков ХВС (675 п.м), на сумму — 1215 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (675 п.м.), на сумму — 1215 тыс. руб.;
11. замена стояков системы канализации (675 п.м.), на сумму — 877,5 тыс. руб.;
12. ремонт розлива системы ХВС т.п. (90 п.м.), на сумму — 180 тыс. руб.
13. ремонт розлива системы ГВС т.п. (200 п.м.), на сумму — 400 тыс. руб.
14. ремонт розлива системы ГВС т.э. (200 п.м.), на сумму — 400 тыс. руб.
- ✓ 15. замена системы канализации (120 п.м.), на сумму — 156 тыс. руб. ?
16. восстановление подъездного отопления (270 м), на сумму — 540 тыс. руб. ?
17. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
- ✓ 18. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
19. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
20. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
21. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
- ✓ 22. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- ✓ 23. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
24. обрезка и снос деревьев;
25. посадка деревьев;
26. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — **795.313** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **783.299** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **12.015** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили:

1. Замена системы канализации.
2. Оценка соответствия лифта.
3. Лавочку у подъезда 2.
4. Черновой 2 машины.
5. Установка светодиодных ламп по заявкам.
6. Ремонт стенок кабин в мусорокамере (по рекламации).
7. Восстановление отмоски после ремонта вода в вода (рекламация).
8. Тротуар с I, III подъезда с Тюрцов дома.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

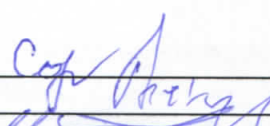
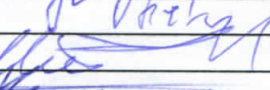
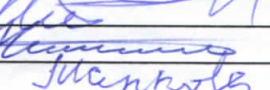
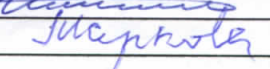

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -		КВ.	129
Секретарь -		КВ.	19
Счетная комиссия		КВ.	105
		КВ.	9
		КВ.	23